



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° *22* prog. *22* del 24 FEB. 2014

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724 /94, in data 30/01/1995 con Prot. n. 6302 dalla Signora Mirabella Maria nata in Alcamo (TP) il 27/11/39 e residente a Firenze nella via Tagliamento n. 13 C.F.:MRB MRA 39S67 A176Y, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Piano Seminterrato (in catasto inteso Piano Terra) adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Seminterrato e Piano Terra, come da grafici allegati, " redatti dal Geom. Vittorio Ferro censito in catasto al Foglio 5 particella 1322 sub 9 ubicato in Alcamo in C/da Alcamo Marina confinante: a Nord con proprietà Mariano Melia, ad Est con stradella di proprietà Vesco Saverio; a Sud strada e con spiazzo di proprietà Pirrone Giuseppe e Cruciatà Vita ed a Ovest con proprietà Messana Benedetto; =====

Vista la L.n°10/77;=====

Vista la L. n°47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n°37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. n°724/94;=====

Visto la L.n°326/2003;=====

Visto l'art.9 della L.R. n°.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. n°127 del 15/5/1997;=====

Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010 attestante la conformità del progetto de quo alle norme igienico-sanitarie, incamerata agli atti con nota Prot.n.57540 del 13/11/2013;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/05/95 prot.n. 8925;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 20/12/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso nel verbale n°198 del 20/12/2013;=====

Visto il Decreto di Trasferimento stipulato presso il Tribunale di Trapani il 02/04/2013 n. 596 del rep. trascritto all' Agenzia Delle Entrate ufficio Provinciale di Trapani al n. 6225.1/2013;==

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 13/11/2013 dai Signori Ignizio Francesco e Comito Cristina attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

Visto l'attestazione di versamento n.0384 del 16/01/14 di €.262,000 e n. 0002 del 24/01/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione effettuato per £. 7.412.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori effettuato per £. 2.853.000,=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per l' unità immobiliare di "Piano Seminterrato (in catasto inteso Piano Terra) adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone da un Piano Seminterrato e Piano Terra, come da grafici allegati", censito in catasto, al Foglio.5 particella 1322 sub 9 ubicato in Alcamo in C.da Alcamo Marina ai Signori **Ignizio Francesco** nato in Palermo il 25/09/48 C.F. GNZFNC48P25G2731 e **Comito**

Cristina nata a Palermo il 19/06/51 C.F. CMTTCST51H59G273Q ed entrambi ivi residenti ■
Corso Pisani Pietro n. 274 proprietari per ½ ciascuno indiviso.=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l' utilizzo dell' impianto fognario di scarico ■
tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono non ■
se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente ■
rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della prese ■
Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li..... 24 FEB. 2014

Il Responsabile del Procedimento
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino